

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU
KOSAKI-SOŁDANY-LISAKI ORAZ CZĘŚCI OBRĘBÓW
CWALINY, JAKUBY, KOWALEWO, GMINA BIAŁA PISKA**

Biała Piska, czerwiec 2025 r.

Spis treści

WSTĘP	3
OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH	3
FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
WNIOSKI Z KONSULTACJI	8

WSTĘP

Gmina Biała Piska przystąpiła do opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXXXVIII/482/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, Gmina Biała Piska. Procedura sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, Gmina Biała Piska* prowadzona była w oparciu o art. 17 *upizp* oraz przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

W związku z powyższym projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13. Konsultacje społeczne trwały od 21 marca do 9 czerwca 2025 r. i odbywały się w formie:

- zbierania uwag w dniach od 21 marca do 9 czerwca 2025 r.,
- spotkania otwartego bezpośredniego dnia 24 kwietnia 2025 r. o godzinie 16.00,
- spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość dnia 24 kwietnia 2025 r. o godzinie 17.00,
- dyżuru projektanta dnia 25 kwietnia 2025 r. w godzinach 15:30-16:30.

Na podstawie art. 6e ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Burmistrz Białej Piskiej przekazał informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska oraz prognozy oddziaływania na środowisko do gmin pobliskich – gminy Grabowo, Gminy Szczuczyn oraz Gminy Kolno.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej przed przedstawieniem Radzie Miejskiej w Białej Piskiej do uchwalenia planu miejscowego. Przedstawiany jest także Radzie Miejskiej w Białej Piskiej wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Białej Piskiej dnia 6 marca 2025r. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

1. Przez publikację ogłoszenia w gazecie lokalnej „GAZETA PISKA” (wydanie z 6 marca 2025r.), ogłoszenie ukazało się na 14 stronie;
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej dnia 6 marca 2025r.,
3. Udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej (<https://bip.bialapiska.pl/> >Menu tematyczne>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego> MPZP w trakcie procedowania>MPZP obręb Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz część obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo> Projekt MPZP - konsultacje społeczne (21.03.2025 r. - 09.06.2025 r.)), dnia 6 marca 2025r.;
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej (<https://www.bialapiska.eu/> >Aktualności), dnia 10 marca 2025r.;

4

Wójt Gminy Kolno:

1. Przez publikację ogłoszenia w gazecie lokalnej „Gazeta Współczesna” (wydanie nr 50 (20762) z 13 marca 2025r.), na stronie nr 8;
2. Przez publikację ogłoszenia w gazecie lokalnej „Kurier Poranny” (wydanie nr 50 (10447) z 13 marca 2025r.), na stronie nr 8;
3. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolno dnia 11 marca 2025r.,
4. Udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kolno (<https://bip-ugkolno.wrotapodlasia.pl/>>), dnia 11 marca 2025r.;
5. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kolno (<https://www.gminakolno.pl/>Aktualności>), dnia 12 marca 2025r.;

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. organizowane były w formie:

- zbierania uwag w dniach od 21 marca do 9 czerwca 2025 r.,
- spotkania otwartego bezpośredniego dnia 24 kwietnia 2025 r. o godzinie 16.00,
- spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość dnia 24 kwietnia 2025 r. o godzinie 17.00,
- dyżuru projektanta dnia 25 kwietnia 2025 r. w godzinach 15:30-16:30.

Projekt planu był również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biała Piska, gdzie udostępniono do pobrania część tekstową i graficzną projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego oraz wykaz wniosków wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem rozstrzygnięcia.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne odbywały się w dniach od 21 marca do 9 czerwca 2025 r.,
Konsultacje społeczne organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag w dniach od 21 marca do 9 czerwca 2025 r.,
W wyznaczonym terminie wpłynęło 13 uwag, z czego 1 uwaga została uwzględniona, a 12 uwag nie uwzględniono.
Uwaga nr 1 wynikała z wydania w granicach obszaru objętego planem decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja została wydana w trakcie trwania konsultacji społecznych. Uwaga dotyczyła uwzględnienia przeznaczenia działki i parametrów zabudowy zgodnie z wydaną decyzją.
Uwagi nr 2-13 dotyczyły terenów przeznaczonych w planie pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i słonecznych ich wpływu na środowisko i otoczenia oraz wniosku o wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 m dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych. Uwagi dotyczyły tego samego zagadnienia i zostały złożone przez różnych interesariuszy. Zgodnie z art. 8k ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) do uwag można się odnieść łącznie w ramach jednej pozycji ich rozpatrzenia. Uwagi nie zostały uwzględnione.

- 2) spotkania otwartego, które odbyło się dnia 24 kwietnia 2025 r. o godzinie 16.00 (po godzinach pracy urzędu) w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, w formie spotkania bezpośredniego oraz zdalnego.

Link do spotkania otwartego został opublikowany na stronie www.bialapiska.pl w zakładce Ogłoszenia, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Na spotkaniu obecni byli wymagani prawnie uczestnicy:

- Burmistrz Białej Piskiej - Franciszek Romankiewicz,
- przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - Krzysztof Kilikowski,
- przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej – Cristallum 45 Sp. z o. o., ul. Puławska 12/3, 02-255 Warszawa – Matusz Szmyd, Karol Bieliński, Igor Sulich, Celina Nałęcz, Artur Łukaszuk, Mateusz Jędrzejczyk.

Ponad to w spotkaniu uczestniczyli ze strony Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Wojciech Sakowski oraz Maja Geryszewska – urbanistka UrbanConsulting.

Pojawiło się również sześć zainteresowanych osób –

Na wstępie Burmistrz Białej Piskiej przywitał wszystkich przybyłych zainteresowanych konsultacjami społecznymi oraz przedstawił informacje dotyczące obu spotkań otwartych oraz parametrów przyjętych w uchwale o przystąpieniu dla tego planu.

Burmistrz poinformował również o czasie trwania konsultacji społecznych oraz o terminie składania uwag do planu - 9 czerwca oraz przypomniał o możliwości zapoznania się z projektem, który został udostępniony na stronie BIP oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

Burmistrz zaapelował do zebranych aby zabierać głos w sprawie założeń i rozwiązań opisanych w planie będącym przedmiotem dzisiejszego spotkania. Następnie przekazał głos Mai Geryszewskiej - urbanistce, z prośbą o przedstawienie założeń planu.

Maja Geryszewska omówiła główne uwarunkowania i założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska zaczynając od podania maksymalnych parametrów elektrowni wiatrowych przyjętych w uchwale o przystąpieniu. Następnie nakreśliła lokalizację planu na tle gminy oraz omówiła uwarunkowania zewnętrzne występujące w granicach planu dzieląc je na dziedzictwo kulturowe, środowisko oraz infrastrukturę. Omówiła również kierunki zagospodarowania przestrzennego ujęte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

W trakcie prezentacji został również szczegółowo omówiony przebieg procedury planistycznej z podziałem na etapy. Omówiono kolejno podjęte kroki od podjęcia uchwały o przystąpieniu do spotkania otwartego oraz przedstawiono etapy, które nastąpią po zakończeniu konsultacji społecznych.

Kolejnym punktem prezentacji było przedstawienie podstawowych zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych przy projektowaniu planów miejscowych, zwracając szczególną uwagę na odległości od zabudowy mieszkaniowej.

Ostatnim elementem prezentacji było omówienie założeń planu przedstawionych na pięciu załącznikach graficznych.

Następnie podniósł kwestię planu w gminie sąsiedniej Kolno i możliwości realizacji wiatraków w zależności od opracowania miejscowego planu w Gminie Kolno. Po omówieniu możliwości realizacji turbin w Białej Piskiej w zależności od sąsiedniej gminy przez inwestora ostatnie pytanie zadał . Pytanie dotyczyło realizacji dróg oznaczonych w planie oraz kwestii dotyczących zwierzyny łownej i RDOŚ. Po odpowiedzi przez inwestora na podjęte tematy spotkanie zakończył Wójt Franciszek Romankiewicz.



Fot. 2 Uczestnicy spotkania otwartego ze strony urzędu, GKUA oraz inwestora.



Fot. 3 Uczestnicy spotkania otwartego ze strony urzędu, GKUA oraz inwestora.

- 3) spotkania otwartego, które odbyło się dnia 24 kwietnia 2025 r. o godzinie 17.00 (po godzinach pracy urzędu) w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Link do spotkania otwartego został opublikowany na stronie www.bialapiska.pl w zakładce Ogłoszenia, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Na spotkaniu obecni byli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz inwestora planującego inwestycję uczestniczący w pierwszym spotkaniu, wymienieni powyżej.

Nikt zainteresowany nie połączył się zdalnie na spotkanie prowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

- 4) dyżuru projektanta, który odbył się dnia 25 kwietnia 2025 r. w godzinach 15:30-16:30 (po godzinach pracy urzędu),

Dyżur projektanta pełniła p. Maja Geryszewska (autorka planu, projektantka) obecna w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinach wskazanych w ogłoszeniu. Zgodnie z ogłoszeniem dotyczącym konsultacji społecznych projektu miejscowego planu osoby zainteresowane udziałem w dyżurze projektanta mogły zgłosić chęć uczestnictwa w nim drogą mailową, telefoniczną lub ustnie w urzędzie gminy.

Nikt nie zgłosił wcześniej chęci udziału w dyżurze projektanta. Nikt nie stawiał się w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w wyznaczonym terminie.

WNIOSKI Z KONSULTACJI

Burmistrz Białej Piskiej dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zainteresowane osoby pojawiły się na spotkaniu otwartym, dzięki czemu mogły zadać pytania i rozwiązać nurtujące ich kwestie dotyczące założeń planu oraz procedury

planistycznej. Dyskusja była przeprowadzona merytorycznie, każdy uczestnik mógł zadać pytanie oraz otrzymać na nie wyczerpującą odpowiedź od urbanistki, przedstawicieli gminy oraz przedstawicieli inwestora. Uczestnictwo w konsultacjach społecznych mieszkańców jest dowodem na zaangażowanie społeczne w kształt planu miejscowego i zagospodarowania przestrzennego najbliższych okolic. Dowodzi także skutecznego ogłoszenia o konsultacjach społecznych.

ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska w dniach od 21 marca do 9 czerwca 2025 r., wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół z etapu konsultacji społecznych na temat przyjętych rozwiązań w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, Gmina Biała Piska”. Spotkanie otwarte w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 16.
3. Protokół z etapu konsultacji społecznych na temat przyjętych rozwiązań w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, Gmina Biała Piska”. Spotkanie otwarte w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 17.
4. Protokół z dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, Gmina Biała Piska”. Spotkanie otwarte w dniu 25 kwietnia 2025 r. godz. 15:30-16:30.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Białej Piskiej		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
KONSULTACJE SPOŁECZNE od 21 marca do 9 czerwca 2025 r., termin składania uwag 9 czerwca 2025 r.						
1.	07.05.2025 r.		Dz. ew. nr 147/2 oraz 148 obr. Kosaki-Sołdany-Lisaki	X	–	<u>Uwaga uwzględniona</u>
2.	11.06.2025 r.		Dz. ew. nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 obr. 17 Kosaki-Sołdany-Lisaki oznaczone na załączniku nr 1. Dz. ew. nr 168/4, 212, 213, 155/5, 153/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58, , obr. 17 Kosaki-Sołdany-Lisaki oznaczone na załączniku nr 2. Dz. ew. nr 1/6, 29/3 obr. 18 Kowalewo oznaczone na załączniku nr 3. Dz. ew. nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 19/3, 38/2, 43/7 obr. 18 Kowalewo oznaczone na załączniku nr 4.	–	X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u>
3.	11.06.2025 r.					
4.	11.06.2025 r.					
5.	11.06.2025 r.					
6.	11.06.2025 r.					
7.	11.06.2025 r.					
8.	11.06.2025 r.					
9.	11.06.2025 r.					
10.	11.06.2025 r.					
11.	11.06.2025 r.					
12.	11.06.2025 r.					
13.	11.06.2025 r.					

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZA GMINY
(podpis Burmistrza Białej Piskiej)
Anna Heller

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZSTRZYGNIĘCIA UWAG

Uwaga nr 1

W trakcie odbywających się konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dnia 15 kwietnia 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach geodezyjnych 147/2, 148 w obrębie ewidencyjnym Kosaki-Sołdany-Lisaki, gmina Biała Piska (znak PBI.6730.100.2024). W celu utrzymania w mocy wydanej decyzji uwagę złożoną do projektu planu uwzględniono, poprzez wyznaczenie terenu oznaczonego symbolem PEF – teren elektrowni słonecznej.

Uwagi nr 2-12.

Uwagi nr 2-12 dotyczą tego samego zagadnienia i zostały złożone przez różnych interesariuszy. Zgodnie z art. 8k ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) do uwag można się odnieść łącznie w ramach jednej pozycji ich rozpatrzenia.

- I. *Uwaga dotyczy rezygnacji z wyznaczania w planie miejscowym terenów oznaczonych symbolami literowymi: PEW, PEF oraz PE. Są to tereny przeznaczone pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i słonecznych. Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w planie miejscowym wynikają z konieczności uwzględnienia ochrony przyrody. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową: bielik (*Haliaeetus albicilla*), żuraw (*Gus Gus*), czajka zwyczajna (*Vanellus vanellus*) i pojawiły się dzikie pszczoły miodne. Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.*

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska uchwałę podjęto w związku z wnioskiem inwestora planującego na tym obszarze lokalizację elektrowni wiatrowych. Jest to więc główny cel opracowania planu miejscowego. O przedmiocie opracowania planu Urząd Miejski informował od przystąpienia do jego sporządzenia. Pierwsze spotkania otwarte dotyczące przystąpienia do opracowania planu odbyły się 23 października 2023 roku w formie spotkania bezpośredniego oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Projekt planu udostępniony był także na stronie BiP Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej na etapie opiniowania i uzgadniania kształtu planu przez instytucje powołana do tego na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych.

Równolegle do procedury sporządzenia projektu planu miejscowego prowadzona jest procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko planu

miejscowego zawierać dalej prognozę dostosowaną jest do stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy czyli planu miejscowego. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu oraz skrajne parametry inwestycji, których nie można przekroczyć. W opracowaniu znalazła się między innymi informacja o występowaniu gatunków chronionych (rozdz. 5.5., str 32-45). Natomiast w rozdziale 10.1 oceniono oddziaływanie ustaleń planu na różnorodność biologiczną oraz świat roślinny i zwierzęcy i przedstawiono działania minimalizujące negatywny wpływ. W trakcie procedury planistycznej i przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano przesłanek wskazujących na negatywny wpływ inwestycji na gatunki występujące na obszarze planu i bliskim sąsiedztwie. Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – instytucje powołane do opiniowania projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Po uchwaleniu planu miejscowego i przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę będzie przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale V przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). W trakcie tego postępowania szczegółowość analiz i sporządzanego w trakcie postępowania raportu jest dostosowana do konkretnych inwestycji ich dokładnych parametrów, lokalizacji, modelu turbiny wiatrowej i szczegółowych rozwiązań technicznych. Bardzo szczegółowo badany jest również stan środowiska, w tym środowiska przyrodniczego. Na tym etapie jest również możliwość zaproponowania konkretnych działań niwelujących negatywny wpływ na środowisko. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stanowi część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko sporządzany jest raport oddziaływania na środowisko. Dopiero po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa: rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Jeśli wynika to z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko może także zawierać: stwierdzenie konieczności wykonania tej kompensacji, zapisy dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy zatem podkreślić, że analiza wpływu inwestycji na środowisko będzie jeszcze przeprowadzana na kolejnym etapie realizacji inwestycji i jej szczegółowość będzie znacznie większa.

II. Wnoszący uwagę oczekuje wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów.

Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 52 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) projekt planu miejscowego przedstawiany radzie gminy do uchwalenia wraz

z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, wykazem wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, raportem z konsultacji społecznych ze wszystkimi załącznikami (w tym wykazem uwag z propozycją rozstrzygnięcia i uzasadnieniem) będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w jego siedzibie.

III. W treści uwagi wniesiono o :

1. Przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględnienie wpływu na : korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo; zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania cienia)

Zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku planu miejscowego elementami strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest:

- uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
- opiniowanie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- udział społeczeństwa zapewniony na etapie konsultacji społecznych.

Wszystkie ww. elementy zostały zrealizowane w dotychczasowej procedurze opracowania planu miejscowego.

Obowiązkowe elementy prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego opracowanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostały wskazane w art. 51 ust 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu planu został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pismem WSTŁ.411.25.2023.KL z dnia 31.10.2023 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym pismem ZNS.9022.3.7.2023 z dnia 9.10.2023 r. Zgodnie z przytoczonymi przepisami jednym z elementów opracowania jest analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną oraz świat roślinny i zwierzęcy(str. 60-66 prognozy oddziaływania na środowisko), ludzi(str. 66-71 prognozy oddziaływania na środowisko), obszary chronione oraz obszar Natura 2000(str. 80-83 prognozy oddziaływania na środowisko).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) został przesłany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (dnia 10.07.2024 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (dnia 10.07.2024 r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) został udostępniony do publicznego wglądu na stronie BiP Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w trakcie konsultacji społecznych, które trwały od

21.08.2023 r. do 7.08.2023 r. Powyższe czynności wypełniają elementami strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jakim jest udział społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

2. Wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.

W treści uwagi brak informacji pozwalających zidentyfikować o jakie badania porównawcze chodzi.

Jednym z głównych celów polityki energetycznej unii europejskiej jest zwiększenie do 42,5% udział energii ze źródeł odnawialnych przy dążeniu do osiągnięcia udziału w wysokości 45%. W związku z tym poszczególne kraje UE w tym Polska dąży do realizacji założonego celu. Jednym z pierwszych kroków jest opracowanie planu miejscowego umożliwiającego realizację inwestycji OZE. Inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych mogą być realizowane jedynie w oparciu o plan miejscowy. Jest to związane m.in. z tym, że projekt planu miejscowego jest szeroko konsultowany ze społeczeństwem oraz w trakcie jego pracowania prowadzona jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Plan jest także opiniowany i uzgadniany przez szereg instytucji.

W planie miejscowym określa się barierowe parametry inwestycji – obszar na którym dopuszcza się lokalizacje elektrowni wiatrowych, liczbę dopuszczonych elektrowni wiatrowych, maksymalną całkowitą wysokość i maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami. Na kolejnym etapie inwestycji, po uchwaleniu planu, procedowana będzie ocena oddziaływania na środowisko, w trakcie której opracowany będzie raport oddziaływania na środowisko odnoszący się już do konkretnych lokalizacji, parametrów i modeli turbin wiatrowych. Ich parametry mogą być mniejsze od maksymalnych określonych w planie. Raport oddziaływania na środowisko bardziej szczegółowo niż prognoza oddziaływania na środowisko będzie analizował wpływ inwestycji na środowisko konkretnych turbin. Dopiero po uzyskaniu Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie można uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczoł.
6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych - zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko prowadzona jest w stopniu szczegółowości odpowiadającym poziomowi szczegółowości planu miejscowego. Jest to etap na którym wyznaczane są obszary pod lokalizację oraz skrajne parametry, w które należy się wpisać na dalszych etapach realizacji inwestycji. Opis środowiska zamieszczony w prognozie oddziaływania na środowisko jest wystarczający na poziomie analizowania projektu planu miejscowego. Już na tym etapie wskazano zasięgi terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowych biorąc pod uwagę wszystkie komponenty środowiska. Na etapie projektowym wykluczono zasięg jednego z terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych z uwagi na występowanie chronionego gatunku – orła bielika. Uszczegółowienie badań nastąpi na kolejnych etapach, w tym w raporcie oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji opracowanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Jeśli na etapie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko zostaną zidentyfikowane siedliska i trasy migracji zwierząt, na które negatywny wpływ będzie miała inwestycja, nie otrzyma ona decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i co za tym idzie decyzji o pozwoleniu na budowę.

IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,

Obecnie obowiązującym dokumentem kierunkowym określającym politykę przestrzenną gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska. Ostatnia zmiana studium została przyjęta uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. Dokument ten jest podstawą do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska. Dokument dostępny jest do wglądu i pobrania w portalu mapowym gminy na stronie internetowej <https://bialapiska.e-mapa.net/start/> lub https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_biala_piska

Należy nadmienić, że projekt planu miejscowego został opracowany w oparciu o powyższy dokument za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 67 ust 3 pkt 2 lit a Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.): Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian (..) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez (..) burmistrza (..) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

v. Druk jest również dostępny i możliwość zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływaniami na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Przedmiotem konsultacji społecznych prowadzonych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w którego skład wchodzi projekt uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej wraz z załącznikami.

Równolegle w trakcie trwania konsultacji społecznych, w ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu udostępniana jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu (zgodnie z art. 39 ust. 2 Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)). Wspomniane w uwadze raporty przedinwestycyjne nie stanowią dokumentów podlegających udostępnieniu w ramach prowadzonej procedury planistycznej czy strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie są one jedynie materiałem źródłowym służącym opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz wspomagający decyzje projektowe. Nie podlegają one konsultacjom społecznym, publicznemu udostępnieniu, nie mogą być przedmiotem uwag składanych do projektu planu.

P. Z. PANACH 08-05-2025:
- PISMO (KOPIE) PRZECHWYĆ DLA
WYKONAWCY "M.P.ZP." - URBANCONSULTING

PBI
07.05.2025
Jum

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



URZĄD MIEJSKI W BIAŁEJ PISKIEJ
WPŁYNĘŁO DNIA
2025-05-07
Lp. 5843
Zat. 3
Podpis [Signature]

Nr tel. (nieobowiązkowo): ...577 270 360.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:/unitepv1/domyslna

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: j.w. Województwo: j.w.

Powiat: j.w. Gmina:

Ulica: j.w. Nr domu: j.w. Nr lokalu:

Miejscowość: j.w. Kod pocztowy: j.w.

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): j.w.

Nr tel. (nieobowiązkowo): j.w.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ... j.w.

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska

wnoszę o ustalenie przeznaczenia terenu dla działek o nr ew. 147/2, 148, obręb Kosaki-Soldany-Lisaki zgodnego z wydaną dn. 15.04.2025 r. decyzją o warunkach zabudowy (znak sprawy: PBI.6730.100.2024), tj. jako teren elektrowni fotowoltaicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



Podpis: Data: 2025.05.07 12:26:09 CEST

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Kowalewo 9 czerwca 2025 r.

Mieszkańcy

reprezentowani przez [REDACTED]

URZĄD MIEJSKI W BIAŁEJ PISKIEJ
WPŁYNĘŁO DNIA

11. 06. 2025

Burmistrz Białej Piskiej

4177
Łódź:
Przekaz. do zał. podpis [REDACTED]

Dotyczy: Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska

Mieszkańcy Sołectwa Kowalewo w załączeniu przesyłają uwagi dotyczące aktu planowania przestrzennego wg. poniższych załączników:.

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
2. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
3. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
4. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
5. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
6. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
7. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
8. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
9. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
10. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
11. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego dane składającego [REDACTED]
12. Oryginały list mieszkańców procedowanego obrębu planu przeciwnych uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dopuszczającej możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych (62 osoby).
13. Nagranie latającej pary orla bielika nad Kowalewem oraz dzikiej pszczoły miodnej tzw. „czarna pszczoła”.

[REDACTED]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

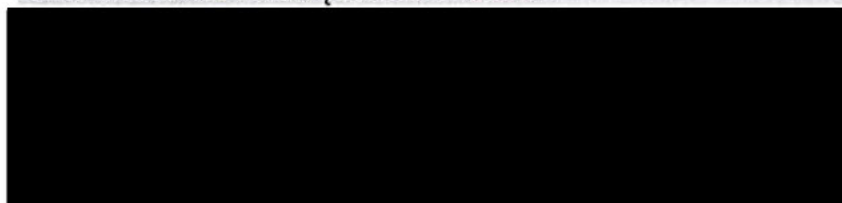
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,

- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczoł na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	168/4, 212, 213, 155/5, 153/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

.....

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE, (w załączeniu nagranie)
- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczoł na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną (w załączeniu zdjęcia).

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. niemieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 1 9/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

.....

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCE⁴⁾

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I. 1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,

- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczół na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejsowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejsowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejsowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	168/4, 212, 213, 155/5, 153/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

.....

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

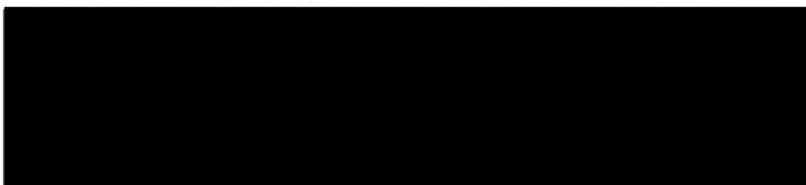
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejsowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,
- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczół na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejsowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejsowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejsowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Sołdany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 19/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

.....

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwaga?

- ☐
- tak
- ☒
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiazkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐
- pełnomocnik
- ☐
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejskowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejskowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,

- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczoł na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁵⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 1 9/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwaga?

- ☐
- tak
- ☒
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐
- pełnomocnik
- ☐
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doreczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Sołdany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Sołdany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,

- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczół na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 1 9/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

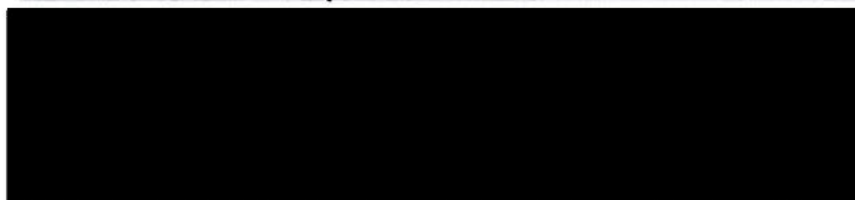
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,
- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.
- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.
- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczoł na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 1 9/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

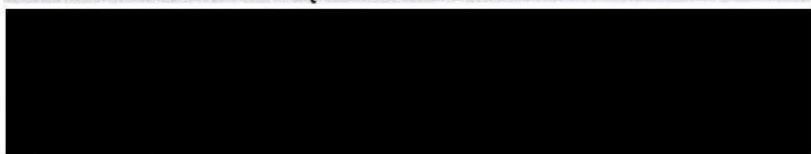
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

Miejscowość: Kowalewo Kod pocztowy: 12-230

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I. 1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejskowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejskowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,
- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.
- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.
- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczół na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 19/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody


na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ... 

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

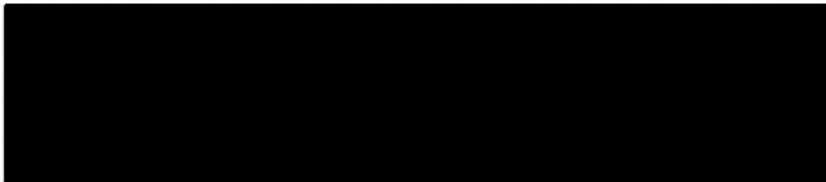
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejskowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejskowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,
- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.
- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.
- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczoł na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 1 9/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

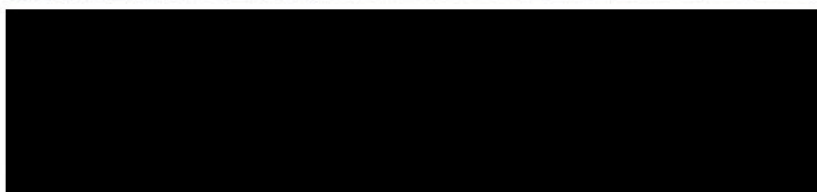
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,

- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczół na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. niemieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Sóldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 1 9/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

..... Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

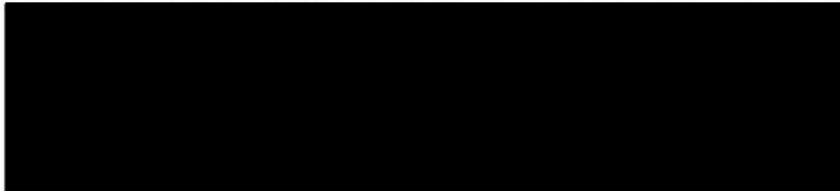
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejsowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,

- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczół na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejsowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejsowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejsowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. nieumieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Sóldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 1 9/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody


na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Białej Piskiej

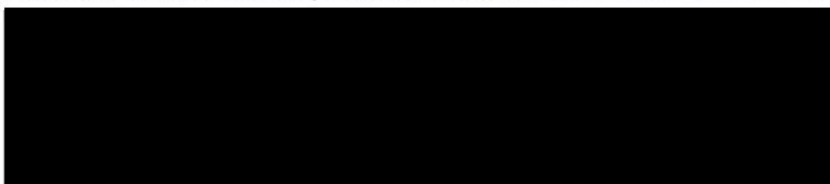
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - dalej u.p.z.p., w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Biała Piska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej (dalej: Plan Miejskowy), wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu Planu Miejskowego:

I. W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych:

I.1.1 nr 196, 171/2, 171/1, 172, 173, 175, 239, 226/1, 226/2, 227, 230, 229, 231 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 1,

I.1.2 nr 168/4, 212, 213, 155/5, 1538/2, 147/1, 146, 144/3, 61, 60, 59, 58 Obręb 17 Kosaki-Lisaki-Soldany Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 2,

I.1.3 nr 1/6, 29/3 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 3,

I.1.4 nr 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2 19/3, 38/2, 43/7 Obręb 18 Kowalewo Gmina Biała Piska oznaczonych w Załączniku nr 4,

do Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby Kowalewo gmina Biała Piska jako tereny oznaczone symbolami literowymi **PEW, PEF oraz PE** ustalenia projektu Planu Miejsowego przewidują zgodnie ze stanowiskiem Rady Gminy dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych podczas gdy - stosownie do stanowiska prezentowanego przez mieszkańców wyżej wymienionych obrębów możliwość ta powinna być wykluczona, zaś przeznaczenie nieruchomości objętych proponowaną zmianą uregulowane w sposób określony dotychczas

Postulowane zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości w Planie Miejsowym wynikają z konieczności uwzględnienia następujących warunków:

1. Uwzględnienie ochrony przyrody:

1.1. Na terenach objętych planem oraz w ich otoczeniu zidentyfikowano obecność wielu gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową:

- Bielik (*Haliaeetus albicilla*) – objęty ochroną ścisłą (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.), wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej 2009/147/WE,
- Żuraw (*Grus grus*) – objęty ochroną gatunkową, gniazduje na terenach podmokłych i torfowiskach w rejonie inwestycji.

- czajki zwyczajnej (*Vanellus vanellus*) – gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Czajka jest również wskazana w załącznikach dyrektywy ptasiej UE (Dyrektywa 2009/147/WE), jako gatunek wymagający szczególnej troski i ochrony.

- i pojawiły się dzikie pszczoły miodne – *Apis mellifera mellifera*, tzw. „czarna pszczoła” – dawny rodzimy podgatunek pszczoły miodnej, zagrożony wyginięciem i objęty programami restytucyjnymi w Polsce. Gatunek ten jest szczególnie wrażliwy na zmiany w środowisku naturalnym, w tym na emisję hałasu niskoczęstotliwościowego i wibracje powodowane pracą turbin wiatrowych. Pojawienie się tych pszczół na analizowanym terenie powinno skutkować jego szczególną ochroną.

Inwestycja może zakłócić siedliska lęgowe i żerowiska tych ptaków oraz ich trasy migracyjne. Tym samym plan w obecnym kształcie narusza zapisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody, mówiące o zakazie niszczenia siedlisk gatunków chronionych.

II. Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 6 marca 2025 r. o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgłaszający wskazany jest jako podmiot uprawniony do wnoszenia uwag do projektu Planu Miejskowego.

Stosownie do treści art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., Zgłaszający powyższe uwagi do projektu Planu Miejskowego oczekuje wprowadzenia do projektu Planu Miejskowego stosownych zmian, które wynikają z uwzględnienia uwag wymienionych powyżej lub rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag i postulatów w uchwale Rady Gminy/Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta

III. Jednocześnie wnoszę o:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), uwzględniającej wpływ na:

- o korytarze ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo;
- o zdrowie ludzi (oddziaływania hałasu, infradźwięków, migotania);
- 2. wyłączenie z planu lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 270 metrów, do czasu zakończenia kompleksowych i niezależnych badań naukowych oraz analiz porównawczych z państwami UE, w których zakazano budowy takich instalacji na lądzie z uwagi na zagrożenia środowiskowe i społeczne.
- 3. opracowanie i udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz mapy korytarzy ekologicznych dla obrębów objętych planem.
- 4. przeprowadzenie aktualnej, sezonowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem obecności czajki zwyczajnej oraz dzikich zapylaczy, w tym czarnej pszczoły miodnej (*Apis mellifera mellifera*).
- 5. wykluczenie z planu miejsc lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach potencjalnych lub potwierdzonych siedlisk i tras migracji czajki oraz terenów występowania dzikich pszczół.
- 6. uwzględnienie obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony ptaków i owadów zapylających, zgodnie z zapisami:
 - ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
 - Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG),
 - Dyrektywy Ptasiej (2009/147/WE),
 - Strategii UE na rzecz bioróżnorodności do 2030 roku.
- 7. niemieszczanie turbin o wysokości 270 metrów w MPZP, dopóki nie zostaną przedstawione kompletne badania środowiskowe dla takich konstrukcji na terenach lądowych – zgodnie z zasadą ostrożności wynikającą z prawa ochrony środowiska.
- IV. Mieszkańcy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą wypowiedzieć się odnośnie jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do map wskazanych w tym studium w szczególności aktualizacji tego studium, co również prawidłowego prowadzenia konsultacji społecznych,
- V. Brak jest również dostępności i możliwości zapoznania się z sześcioma raportami przed inwestycyjnymi oddziaływania na środowisko, o którym mowa była podczas spotkania i konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości Kowalewo.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki–Soldany–Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo – Gmina Biała Piska	1/6, 29/3, 9/2, 10/3, 13/2, 44/58, 19/2, 1 9/3, 38/2, 43/7 obręb 18 Kowalewo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Mieszkańcy sprzeciwili się lokalizacji na wyżej wymienionych działkach lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

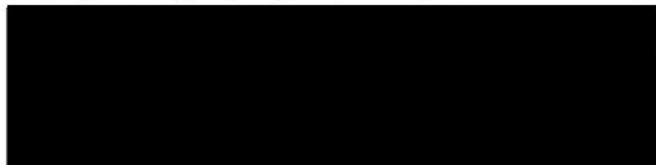
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



..... Data: 9 czerwca 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Lista mieszkańców Gminy Biała Piska przeciwnych uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dopuszczającej możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis (czytelnie)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

Lista mieszkańców Gminy Biała Piska przeciwnych uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dopuszczającej możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis (czytelnie)
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

Lista mieszkańców Gminy Biała Piska przeciwnych uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dopuszczającej możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis (czytelnie)
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32.			
33			

Lista mieszkańców Gminy Biała Piska przeciwnych uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dopuszczającej możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis (czytelnie)
34			
35			
36			
31			
37			
38			
40			
41			
42			
43			
44			

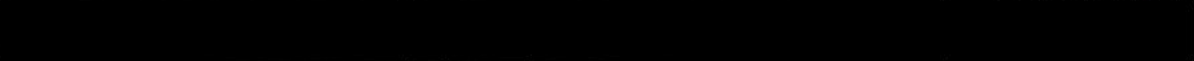
Lista mieszkańców Gminy Biała Piska przeciwnych uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dopuszczającej możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis (czytelnie)
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
65			

Lista mieszkańców Gminy Biała Piska przeciwnych uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dopuszczającej możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis (czytelnie)
56			
57			
58			
59			
60			
61			

Lista mieszkańców Gminy Biała Piska przeciwnych uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dopuszczającej możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis (czytelnie)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Protokół

z etapu konsultacji społecznych na temat przyjętych rozwiązań w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska”.

W dniu 24 kwietnia 2025 r, o godz. 16:00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej odbyło się spotkanie otwarte.

Obecni na spotkaniu:

Ze strony Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej:

1. Franciszek Romankiewicz,
2. Wojciech Sakowski,
3. Maja Geryszewska- urbanistka Urban Cousulting.

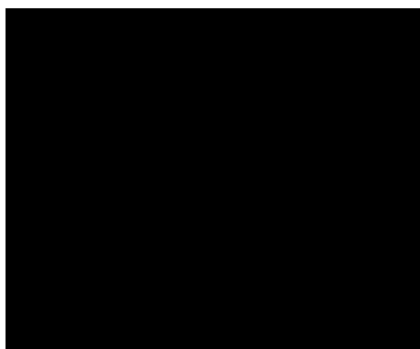
Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej:

1. Krzysztof Kilikowski.

Przedstawicie inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej- Cristallum 45 Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa:

1. Mateusz Szmyd,
2. Karol Bieliński,
3. Igor Sulich,
4. Celina Nałęcz,,
5. Artur Łukaszuk,
6. Mateusz Jędrzejczyk.

Zainteresowane osoby:



Mówił Burmistrz Białej Piskiej- Franciszek Romankiewicz- Witam wszystkich zainteresowanych dzisiejszymi konsultacjami społecznymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska. Przywitam też wszystkich. Postaram się, żeby nie pominąć nikogo. Witam przedstawicieli gminnej komisji urbanistycznej pana Krzysztofa Kilikowskiego. Przepraszam, że ja też nie znam, ale Witam serdecznie. Witam przedstawiciela inwestora jednocześnie wnioskodawcy przedmiotu pana Mateusza Szmyd, reprezentującego firmy Cristallum 45 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz pracowników spółki pana Karola Bielińskiego i panią Celinę Nałęcz. Witam pana Igora Sulich z firmy „Dobra energia”, specjalistą z zakresu ocen oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko. Witam przedstawiciela wykonawcy projektu planu panią Maję Geryszewską, reprezentującą firmę Urban Consulting.

Zaplanowane są tak, jak wiemy 2 spotkania dzisiaj to pierwsze jest spotkanie, które rozpoczęliśmy już o godzinie 16:00. A także jest ono formą spotkania online prowadzonym za pomocą środków porozumiewania się na odległość, czyli mamy połączenie internetowe umożliwiającą zabieranie głosu, zadawania pytań i składania uwag. Drugie spotkanie jest spotkaniem otwartym i jest zaplanowane na godzinę 17:00. Tak, to wszyscy też wiemy.

Linki do obydwu spotkań znajdują się pod adresem www.bialapiska.pl w zakładce ogłoszenia. To dla tych, którzy nas słyszą oraz w zakładce, gdzie miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie procedowania informuję też, że spotkanie podlega zapisowi dźwięku. Po czym zostanie sporządzony protokół z tego spotkania. I jeszcze w ramach informacji przypomnę, że plan zagospodarowania procedowany jest od roku 2023 i został zainicjowany uchwałą rady miejskiej z dnia 27 września 2023 roku. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska w celu umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych. Powierzchnia opracowania wynosi około 1727 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło na wniosek inwestora planującego na tym obszarze lokalizację elektrowni wiatrowych sporządzony plan określa parametry dla turbin i to jest maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych 270 m. Maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami 200 m i maksymalna liczba elektrowni wiatrowych 11 sztuk. Wszystko się zgadza, tak?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, wszystko się zgadza.

Mówił Burmistrz Białej Piskiej- Franciszek Romankiewicz- Dzisiejsze spotkanie jest kolejnym etapem procedury planistycznej i wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W sieci internet na naszej stronie biuletynu informacji publicznej oraz w prasie zamieszczono informację, że w dniach od 21 marca tego roku do 9 czerwca tego roku odbędą się konsultacje społeczne do tego projektu, o którym omawiamy. W trakcie trwania kultywacji społecznych można zapoznać się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które są udostępnione na naszej stronie bip naszego urzędu. W zakładce miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego oraz na miejscu, czyli w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 25 w godzinach oczywiście pracy Urzędu. W ramach konsultacji społecznych przewidziano 3 formy konsultacji. To jest zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta. Uwagi do projektu planu można składać w nieprzekraczalnym terminie do 9 czerwca tego roku. Uwagi należy składać na formularzu w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w białej piskiej albo drogą pocztową lub też w formie elektronicznej, w tym za pomocą

środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres um@bialapiska.pl lub adres skrzynki ePUAP, Biała Piska/skrytka. Formularz dostępny jest do pobrania pod adresem BiP Biała Piska. Tutaj też jest no dokładna z strona, ale to już nie będę podawał. Myślę, że każdy będzie mógł się zapoznać składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę, czy też adres zamieszkania lub też siedziby. Adres poczty elektronicznej o ile taki posiada akta, także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. To nie jest konieczne, ale łatwiej konsultacje dedykowany formularz określony wzorem z rozporządzenia ministerialnego dostępny jest na stronie na naszej stronie bip i w formie papierowej. Przykład wypełnionego formularza znajduje się na stole do pobrania dla chętnych tutaj. Pokazuje i objaśniam.

Bardzo do państwa apeluję, aby wy zabierać głos w sprawie założeń i rozwiązań opisanych w projekcie dokumentu będącego przedmiotem dzisiejszego spotkania. Żeby były to. Pytanie dotyczące konkretnego tego miejscowego planu, żebyśmy się nie przechodzili w jakiejś konsultacje takie bardzo ogólne. No i teraz na koniec oddaje głos pani projektant urbanisty pani Mai Geryszewskiej z prośbą o przedstawienie założenie. Projektu planu bardzo proszę.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Bardzo dziękuję. Witam państwa serdecznie. Ja na wstępie tylko chciałam upewnić się czy słyszać nas na na spotkaniu online, czy mógłby ktoś się odezwać. 2 osoby są. Ja pewnie troszeczkę powtórzę informacji, które przedstawił przed chwilą Pan Burmistrz.

Rzeczywiście historia tego planu rozpoczęła się 27 Września 2023 roku uchwałą Rady Miejskiej w białej piskiej o przystąpieniu do opracowania. Tego właśnie planu miejscowego jest to specyficzny plan, bo z jednej strony jest on opracowywany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli zawiera wszystkie elementy standardowego planu miejscowego i wszystkie elementy procedury opracowania i uchwalenia takiego planu, ale ma też dodatkowe elementy proceduralne i dodatkowe obostrzenia, które wynikają z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Tam są one opisane i są to dodatkowe elementy w procedurze, a także dodatkowe obostrzenia dotyczące wyznaczania terenów pod lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednym z takich dodatkowych elementów jest określenie w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu maksymalnych parametrów, jakie będą przyjęte później w projekcie planu i na samym wstępie te parametry zostały określone, czyli całkowita maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych 270 m. Jest to dodam wysokość do najwyższego punktu pracy rotora. Maksymalna średnica wirnika z łopatami to 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, jaka w granicach tego planu może być zlokalizowana 11 sztuk.

Obszar objęty planem. stanowi znaczny obszar, bo jest to 1727 ha. Jest to obszar. Jest ten obszar jest tak duży, właśnie ze względu na to, że jest to plan pod lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z zapisami ustawy o zakresie elektrowni wiatrowych, takie plany muszą zawierać nie tylko obszar samej lokalizacji elektrowni, ale co najmniej obszar 700 m wokół stąd, zanim przystąpią gmina przystąpiła do tego planu. Wytypowaliśmy granice planów w ten sposób, żeby można było w granicach tego planu zlokalizować elektrownie wiatrowe i żeby obszar dookoła również został objęty planem miejscowym. Dodam, że przy okazji dzięki temu państwo z wsi Kosaki, Sołdany, Lisaki z wsi Jakuby właściwie, bo Kosaków, Sołdanów, Lisaków już nie ma, ze wsi Kowalewo przy okazji macie opracowany plan miejscowy, jeśli zostanie on uchwalony, to będziecie mieli wyznaczone tereny w planie miejscowym, między innymi tereny pod zabudowę, tereny pod produkcję rolną, ale oczywiście jak państwo widziecie tutaj także jest dużo terenów lasów.

Granice, plan, granice planu przylegają do granicy gminy i sąsiadują bezpośrednio z gminą Kolno i z gminą Grabowa. Pokróćce uwarunkowania zewnętrzne, które występują w granicach tego planu i które oczywiście musieliśmy wziąć pod uwagę przy opracowywaniu planu miejscowego z zakresu dziedzictwa kulturowego, czyli w zakresie ochrony konserwatorskiej w granicach planu występują stanowiska archeologiczne, które w planie zostały objęte strefami ochrony konserwatorskiej. W granicach planu występuje cmentarz ewangelicki, wpisany do rejestru zabytków objęty już ochroną konserwatorską na podstawie tego wpisu oraz zostały objęte ochroną konserwatorską dawne cmentarze wskazane przez konserwatora na etapie uzgadniania planu miejscowego.

W zakresie środowiska, jak państwu przed chwilą wskazałam znaczną część obszaru objętego planem stanowią lasy, które w planie, dla których w planie utrzymano przeznaczenie leśne, występują tutaj także grunty rolne chronione, które w planie, dla których w planie utrzymano przeznaczenie rolnicze oraz część fragment obszaru objętego planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy i jezior Piskich. Dla których obowiązują przepisy odrębne uchwała sejmiku województwa, które opisuje, nakłada zakazy i obostrzenia dotyczące gospodarowania i zabudowy między innymi zabudowy tych terenów. Dodatkowo w ostatnich dniach wszedł w życie audyt krajobrazowy, który dla tego terenu wskazuje także rekomendacje dla zagospodarowania obszarów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Przez granicę planu przebiegają 2 drogi powiatowe oraz jedna droga gminna. Pozostałe drogi to drogi wewnętrzne, głównie drogi do obsługi pól. Przez obszar planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyki. Wysokiego napięcia oraz linia średniego napięcia na powietrzna. Z takich uwarunkowań zewnętrznych jest również strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, przepisy odrębne, które mówią o zakazach występujących w odległości 50 i 150 m od cmentarza.

Podstawą do opracowania planu miejscowego zawsze jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tutaj pokazujemy wyraz takiego studium dla naszego obszaru. Studium głównie wskazuje kierunki zagospodarowania leśne, Grunty rolne, wskazuje istniejącą zabudowę, wyznacza tereny zabudowy wielofunkcyjnej zabudowy wsi i tereny infrastruktury. Tutaj zebraliśmy wszystkie informacje na temat procedury opracowania tego planu. To gdzie teraz jesteśmy to są te czerwone prostokąty, a zaczęliśmy tak jak wspomnieliśmy już uchwałą o przystąpieniu z dnia 27 Września 2023 roku. Kolejnym etapem był etap przystąpienia, czyli wszystkie czynności związane z przystąpieniem do opracowania planu pod lokalizacji elektrowni wiatrowych. To jest jeden z tych dodatkowych punktów, który przy opracowaniu standardowego planu miejscowego nie występują.

Po przystąpieniu do opracowania planu miejscowego pod lokalizację elektrowni wiatrowych gmina, która opracowuje taką przystąpiła do opracowania takiego planu ogłasza na stronie bip na stronie internetowej, na tablicę ogłoszeń w gazecie, że przystępuje do takiego planu oraz wysyła taką informację do gmin pobliskich gminach. Pobliskimi dla naszego planu jest gmina Szczuczyn, gmina Grabowo i gmina Kolno. I są to gminy położone w odległości dziesięciokrotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych. Do nich została wysłana informacja z gminy Biała Piska, że przystąpiono do opracowania takiego planu z prośbą o przekazanie tych informacji mieszkańcom tych gmin. Gminy miały obowiązek gminy pobliskie miały obowiązek również poinformowania o przystąpieniu do opracowania tego planu oraz dodatkowo poinformowania o spotkaniu otwartym, ponieważ w przypadku planów pod lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Już po przystąpieniu gmina organizuje pierwsze spotkanie otwarte. Takie spotkanie odbyło się dwudziestego trzeciego października. Tutaj w tej sali, gdzie pan burmistrz przedstawił zainteresowanym granice planu, przedstawił uchwałę o przystąpieniu i przedstawione zostały zamierzenia, jak i jak będzie wyglądał ten Plan miejscowy wówczas jeszcze projektu planu nie było dodatkowo wysłane zostały zawiadomienia do instytucji opiniujących i uzasadniających Plan miejscowy. Z prośbą o przedstawienie

wniosków do planu, takich wniosków spłynęło 10. Nikt nie złożył wniosku, żadna osoba prywatna nie złożyła wniosku na tym etapie.

Wówczas przeszliśmy do etapu projektowego. Tutaj już moja firma się zajęła opracowaniem projektu planu miejscowego. Odbiliśmy wizję w terenie, zapoznaliśmy się ze złożonymi wnioskami, zebraliśmy wszystkie informacje dotyczące obszaru objętego planem i przygotowaliśmy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ponieważ plan miejscowy, na których w ramach którego możliwa jest lokalizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. To jest taka procedura, oczywiście na skalę planu miejscowego na szczegółowość planu miejscowego opracowywana i prowadzona równoległe z projektem planu miejscowego. Plan gotowy do opiniowania i uzgadniania był w lipcu tego roku zeszłego roku. Co są przesłane do instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz do władarzy gmin pobliskich.

W trakcie procedury opiniowania i uzgadniania musieliśmy oczywiście plan korygować w zależności od wniosków czy wskazań, jakie przedstawiły nam instytucje między innymi takie wskazania były z zarządu województwa z Regionalnego od Regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Oraz od konserwatora zabytków musieliśmy wprowadzić wskazane przez te organy zmiany między innymi zrezygnować z niektórych terenów pod lokalizacji elektrowni wiatrowych i ponownie przesłać projekt aż do skutku, czyli aż do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień planu miejscowego.

Po uzyskaniu tych uzgodnień jesteśmy teraz właśnie na etapie konsultacji społecznych. Dodam jeszcze jeden punkt, który żółte prostokąty, które pojawiają się na osi czasu, to są miejsca, w których plan został już udostępnione do wglądu na stronie bip urzędu przed opiniowaniem i uzgadnianiem oraz teraz przed konsultacjami społecznymi kolejne miejsce, kiedy zostanie ono opublikowane na bip, to miejsce przed uchwaleniem, kiedy będzie przygotowane do przekazania Radzie miejskiej do uchwalenia.

W tej chwili jesteśmy na spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych konsultacje społeczne, planów pod lokalizacji elektrowni wiatrowych są długotrwałe, bo trwają od 60 do 90 dni. Stąd my zaczęliśmy już w marcu i będą jeszcze trwały do 9 czerwca i taki jest też termin składania uwag do planu miejscowego. Uwagi do planu miejscowego należy złożyć na formularzu dostępnym na stronie bip. I w nieprzekraczalnym terminie do 9 czerwca można takie uwagi złożyć. Po zebraniu wszystkich uwag po skończeniu etapu konsultacji społecznych, a jeszcze dodam może, że jutro jeszcze jednym z elementów konsultacji społecznych jest dużo od projektanta, więc jeśli ktoś ma ochotę. Zapoznać, zadać jeszcze do jakiegoś dodatkowe pytania, to będę tutaj obecna i można się zjawić i porozmawiać ze mną na temat projektu planu.

Po zebraniu uwag zapoznaniu się z uwagami zostaną one rozpatrzone no i w zależności od tego, jakie będą, jaka będzie treść uwag, jakie będą niezbędne zmiany, plan zostanie uchwalone albo będzie ponowiona procedura opiniowania i uzgadniania lub tylko konsultacji społecznych.

Chwilę chciałam powiedzieć na temat zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych, jakie obowiązują obecnie na tym etapie, na jakim jesteśmy na naszym planie obowiązują przepisy, które zostały zmienione w kwietniu 2023 roku do kwietnia między 2016 rokiem o 2023 rokiem obowiązywała zasada 10 h, czyli dziesięciokrotności odległości wysokości elektrowni wiatrowej do budynków mieszkalnych do parków narodowych, rezerwatów, parków krajobrazowych. Zasada ta niestety spowodowała, że w Polsce nie ma takich terenów. Na których można by było lokalizować elektrownie wiatrowe stąd przez wiele lat yy elektrownie nie były nowe, elektrownie nie były lokalizowane w Polsce jedynie takie, które

zdążyły uzyskać pozwolenie przed 2016 rokiem, natomiast ustawa ta została zmieniona w kwietniu 2023 roku i ta odległość została nieco inaczej opisana, obecnie należy zachować odległość 700 m i co najmniej 700 m od zabudowy mieszkaniowej 500 m od rezerwatów, trzykrotność średnicy rotora dla linii najwyższych napięć elektroenergetycznych, 10 h zostało zachowane dla Parków Narodowych oraz obowiązuje zakaz elektrowni wiatrowych w obszarach natura 2000, w parkach narodowych, parkach krajobrazowych i rezerwach. Ale ważne też jest, jak czytamy tą odległość 700 m, ponieważ z jednej strony jest to odległość liczona od zasięgu maksymalnego zasięgu rotora. Jak na początku wspomniałam tutaj maksymalna średnica rotora to 200 m, czyli od wieży jest to co najmniej 100 m, kiedy przykładamy linijkę odległości, natomiast z drugiej strony możemy dojść jedynie do linii rozgraniczającej terenu wyznaczonego w planie miejscowym pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo usługowej. W praktyce tak jak państwo zobaczą na naszym planie zazwyczaj ta odległość jest dużo większa. Dodam jeszcze, że odległości te dotyczą zarówno zabudowy czysto mieszkaniowej, jak i zabudowy o funkcji mieszanej, gdzie funkcja mieszkaniowa stanowi co najmniej 50% powierzchni użytkowej.

Po krótko przedstawię teraz projekt naszego planu, a właściwie rysunek, ponieważ projekt składa się z uchwały i z załącznika graficznego, czyli rysunku. Ze względu na wielkość tego planu podzielony został on na arkusze i tutaj jesteśmy na pierwszym arkuszu, czyli Kosaki-Sołdany-Lisaki. To co chciałam państwu zobrazować, obszary zaznaczone kolorem fioletowym to są te obszary, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych i elektrownia wiatrowa musi się tam zmieścić razem z zasięgiem rotora.

Plan miejscowy działa na pewnym poziomie ogólności, ponieważ my wyznaczamy ramę do zrealizowania późniejszej inwestycji, stąd wyznaczamy tylko tereny, gdzie można zlokalizować tą elektrownię, bez wskazywania konkretnej lokalizacji oraz wyznaczamy maksymalne parametry bez określania, jaki to będzie model czy jaka to będzie konkretna wysokość. Po prostu oznaczamy jaką, jakiej wysokości czy jakiej średnicy rotora nie można przekroczyć.

Na każdym z tych 2 terenów w ustaleniach szczegółowych zapisano, że można zlokalizować po jednej elektrowni wiatrowej. Kolejny fragment tutaj mamy wyznaczone 3 tereny na tym środkowym terenie dopuszczone są 2 elektrownie wiatrowe, bo on jest taki dość duży. Natomiast na tych 2 pozostałych po jednej elektrowni wiatrowej. Tereny pomiędzy to tereny rolnicze, tereny zabudowy związanej z rolnictwem, na których dopuszczone są budowle związane z produkcją rolną rolnicze natomiast wokół wsi wyznaczyliśmy tereny zabudowy rolniczej, gdzie dopuszcza się budynki związane z gospodarką rolną, w tym zabudowę zagrodową. Jako takie zaplecze dla rozbudowy wsi. Gdyby zaszła potrzeba, natomiast tereny te, które na których dopuszczona jest zabudowa, zabudowa zagrodowa to tereny wokół wsi albo wokół istniejących już zagrod.

Kolejny fragment tutaj też zaczęliśmy przy istniejącej zagrodzie tereny, na których dopuszczona jest zabudowa rolnicza, zabudowa zagrodowa w uzupełnieniu tej istniejącej natomiast pozostałe tereny to tereny rolnicze, gdzie dopuszczone są budowle rolnicze. Tutaj wyznaczone jest duży teren, na którym dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz jeden teren na południu, na którym dopuszczona jest lokalizacja elektrowni wiatrowej jednej.

Tutaj jesteśmy już w Kowalewie. W Kowalewie również wyznaczyliśmy tereny istniejącej zabudowy zagrodowej zabudowy związanej z produkcją rolniczą, jeden teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który już był wyznaczony oraz pozostałe to tereny zabezpieczone dla zabudowy wsi dla rozbudowy. Istniejącej zabudowy wsi. Oraz tereny rolnicze, gdzie dopuszczone są jedynie budowle rolnicze. Wzdłuż rzeki Wincenty zostały wyznaczone tereny zieleni naturalnej oraz lasów. W Północnej części jest jeden teren pod lokalizację elektrowni słonecznych. Tutaj została już wydana decyzja

o warunkach zabudowy na realizację takiej inwestycji na każdym z tych 4 terenów dopuszczona jest lokalizacja po jednej elektrowni wiatrowej. Ostatni fragment głównie są to tereny lasów, ale tutaj też zlokalizowane jest dawny cmentarz ewangelicki, objęty ochroną konserwatorską oraz wskazane są strefy w odległości 50 i 150 m od tego cmentarza, które objęte są ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Tutaj chciałam tylko jeszcze państwu pokazać w przybliżeniu tereny istniejącej zabudowy. Tutaj mamy wieś Jakuby, istniejąca zabudowa, która została w planie wskazana jako tereny 2.1 rzm, 2.2 rzm. To są tereny zabudowy zagrodowej i 2.3 rzm też istniejąca zagroda, natomiast te tereny 2.2 rz, 2.3 rz to tereny zabudowy rolniczej, na której dopuszczona jest też zabudowa zagrodowa dla uzupełnienia obecnej zabudowy wsi. Tutaj też również teren 2.4 rzm to teren istniejącej zagrody, ale w sąsiedztwie zostały też wyznaczone tereny, na których można w razie potrzeby zlokalizować także zabudowę zagrodową. Tutaj także istniejąca zagroda to jest teren 3.1 rzm, ale wokół zostały też wyznaczone tereny zabudowy rolniczej, na której można będzie zlokalizować zagrody. I tutaj Kowalewo także i tereny istniejącej zabudowy oznaczone symbolem rzm 4.1 rzm to teren zabudowy związanej z produkcją rolną, natomiast tereny 4.1 rz, 4.4 rz i 4.5 rz to tereny, dla których potrzeby można również zlokalizować zabudowę zagrodową.

Kiedy z mojej strony to wszystko jest, natomiast jeśli mają państwo jakieś pytania albo możemy też rozłożyć rysunki, gdyby były jakieś konkretne pytania na temat jakiegoś terenu, to bardzo proszę.

Mówiła [REDAKOWANE] Chciałabym zobaczyć załącznik numer 3 i numer 4 Kowalewo, mapkę czy moglibyśmy zobaczyć i szczegółowiej bardziej omówić. W międzyczasie chciałam zapytać, bo tutaj padają pytania, bo są definicje, są słowniczki. Chciałabym zapytać o znaczenie, bo jeżeli mamy teren elektrowni wiatrowej no to rozumiemy teren elektrowni wiatrowej, ale później jeszcze pojawia się jeszcze PE, Teren produkcji energii, co pod tym pojęciem dokładnie rozumiemy?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting-- Już pani przeczytam.

Mówiła [REDAKOWANE] Gdzie może w ogóle znaleźć definicję wynikającą z tych.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Jeśli chodzi o zapisy planu, to składają się one z 2 części części ogólnej, która dotyczy całego planu i części szczegółowej, gdzie są zapisy dla konkretnych terenów. Część szczegółowa to rozdział trzynasty.

Mówiła [REDAKOWANE] - Ale mówimy , o której części? Projektu planu miejscowego. W uchwale?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, w uchwale.

Mówiła [REDAKOWANE] - Tak tylko teraz w kwestii, bo tutaj na tym terenie produkcji energii też mogą stać wiatraki, tak?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Na terenie PE jeden jest chyba jeśli dobrze pamiętam. Ja sobie tylko otworzę 3.1 PE, tak on jest na samym dole, to jest ten, o którym mówiłam na samym południu.

Mówiła [REDAKOWANE] - Ale pytanie brzmiało inaczej. Czy na tym terenie produkcji energii mogą też stać wiatraki?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Jeden, jeden wiatrak może być tam zlokalizowany.

Mówiła [REDAKOWANE] - A gdzie jest to zapisane, że może być jeden?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Już pani mówię, paragraf 37.

Mówiła [REDACTED] - Poczekaj, poczekaj pani chwile. Mamy paragraf 37 o i tu jest teren ten jeden PE.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- 3.1 PE. Ustęp 2 i punkt 11.

Mówiła [REDACTED] - Maksymalna liczba wiatraków elektrowni wiatrowej na terenie jeden. Dobra, to się nie doczytałam w tej jeszcze kwestii.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Jeszcze tylko uzupełnię, on się nazywa troszkę inaczej pe bo tutaj też jest możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

Mówiła [REDACTED] - No właśnie i dlatego nie za bardzo myślałam, że energia to co innego, a tu będzie co innego, ale okazuje się, że na tym i na tym może być to samo, tak?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Znaczą tutaj może być wiatraki pod spodem może, ponieważ jak spojrzymy na plan, on sąsiaduje z terenem pod lokalizacją elektrowni słonecznych. Może być taka potrzeba, żeby te elektrownie jeszcze na tym fragmencie terenu również zlokalizować. Stąd to podwójne przeznaczenie.

Mówiła [REDACTED] - Dobrze. I teraz mam pytanie jeszcze w kwestii tej definicji słowniczka tutaj tereny zabudowy tej związanej nie z rolnictwem, o tereny produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Ten rzp.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak.

Mówiła [REDACTED] To ta definicja, jak brzmi dokładnie, co się zawiera tutaj w teren produkcji w gospodarstwach rolnych to tereny, na tych terenach będzie możliwość postawienia paneli słonecznych?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Nie, znaczą takich słonecznych wielkopowierzchniowych, nie natomiast mikroinstalacje wszędzie można zlokalizować.

Mówiła [REDACTED] - Nie, to ja pytam o te duże.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Mówimy o tym takim terenie rzp, tam blisko wsi Kowalewo tak? Nie, to jest jakby po prostu produkcja rolna, tak jak teraz w tej chwili ona jest.

Mówiła [REDACTED] - Jeszcze bym chciała zapytać o ten teren, bo tam było na tym załączniku, chyba trzecim czy czwartym i ten był załącznik. Nie, to to ja wiem kwestia jest teraz. Dobrze, jeszcze teraz mam pytanie dotyczące w dalszej części w tej naszej tutaj rozpisce i projekcie uchwały w kwestii zapisów, czy możemy? Ja mam pytanie dotyczące rozdziału trzeciego w paragrafie ósmym i podpunktu drugiego. W nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem ustala się zakaz. Nakaz zachowaniu jednakowego rodzaju materiału, kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji. To rozumiem, że teraz jest nowa zabudowa, która będzie powstawała, to wszystkie budynki będą musiały być identyczne?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- W granicach jednej działki budowlanej, czyli, jak ktoś będzie budował sobie dom i garaż, to żeby one były rzeczywiście w jednej kolorystyce.

Mówiła [REDACTED] - Mam pytanie jeszcze dotyczące tego punktu trzeciego. Obowiązuje zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, a granicach jednej działki na terenach oznaczonych symbolem rzp i rz obowiązuje zakaz lokalizacji więcej, niż dwóch budynków mieszkalnych

w tym jednego budynku agroturystycznego, a więc nie będzie można podzielić działki czy cokolwiek zrobić?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- W ramach jednej działki budowlanej, jak podzielimy działki na dwie działki budowlane to będziemy mogli.

Mówiła [REDAKTOWANO] - Ale to będzie wiązało się ze zmianą planu miejscowego, czy nie?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Nie, w ramach jednej działki budowlanej, jeśli może pani podzielić działkę na dwie działki budowlane to będą dwa domy, ale w ramach jednej działki tutaj jest takie rozróżnienie na zabudowę zagrodową, bo często zabudowa zagrodowa jest na dużych działkach, często pojawiają się wielopokoleniowe typu dla dziadków, dla rodziców, stąd tutaj jest dopuszczenie na zabudowę zagrodowej dwóch a na zabudowanie jednorodzinnej, żeby to był każdy budynek mieszkalny na oddzielnej działce.

Mówiła [REDAKTOWANO] - Dobrze, a teraz do punktu piątego. Na terenach oznaczonych symbolem NNW obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na przedpolu budynku mieszkalnego bez uprzedniego nasadzenia zieleni izolacyjnej.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Czyli jeśli będzie zieleni izolacyjna na przedpolu to można zlokalizować zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej tylko w tym terenie. Na przedpolu budynku, czyli przed budynkiem jeśli chciałaby pani zlokalizować mikroinstalacje, panele to po prostu od drogi trzeba by było jakąś zieleni postawić, to wszystko.

Mówiła [REDAKTOWANO] Ale u nas US są tereny rekreacyjne? Które to są?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, tutaj jest boisko.

Mówiła [REDAKTOWANO] - A tutaj przy boisku tą jedną część tylko oznaczoną. I tutaj mamy jeszcze ograniczenia w paragrafie dziewiątym punkt drugi, jakby można by było mi troszeczkę bardziej wyjaśnić w kwestii tego. W granicach objętego ustala się nakaz, jeżeli to dotyczy przy budowie, tak?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- No zazwyczaj przy jakiś działaniach inwestycyjnych należy zachować ciągłość robót melioracyjnych, żeby nie zakłócać. Właściwie większość z tych przepisów to wynika też z przepisów odrębnych.

Mówiła [REDAKTOWANO] A z jakich przepisów mówimy te ustawy są?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Każdy przepis musiałabym sprawdzić, jeżeli chce pani dokładne, ale na pewno z prawa budowlanego wynika zakaz odprowadzania wód opadowych, z prawa wodnego na pewno zachowanie ciągłości rowów.

Mówiła [REDAKTOWANO] - A i jeszcze w kwestii tam dalej mamy w punkcie drugim po ustęp szósty, nie wiem czy to ustęp czy podpunkt. Stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych, że będzie nakaz, tak?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak.

Mówiła [REDAKTOWANO] - W granicach obszaru planem ustala się zakaz lokalizacji mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Zakaz nie dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii, a inne? Co to inne? I tutaj mamy wyłączone, że źródła energii wraz z infrastrukturą nie będzie dotyczył ten zakaz. A można by było podać przykład jakich inwestycji będzie dotyczył ten zakaz?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Na przykład elektrownie wiatrowe są przedsięwzięciami stąd jest to wyłączenie, bo to jest pozostałe inne, których zakaz będzie dotyczył.

Mówiła [REDACTED] - Ale zakaz nie dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii, a elektrownie wiatrowe też są odnawialnym źródłem.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, właśnie dlatego jest wyłączony, ten zakaz. Ten zakaz nie dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii, zakaz przedsięwzięć.

Mówiła [REDACTED] - A jakich będzie dotyczył?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Wszystkich pozostałych.

Mówiła [REDACTED] - I teraz jeszcze mam pytanie do paragrafu czternastego i ustęp trzeci. Parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej w szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki, co nie wyklucza możliwości zabudowy. I ja tego nie rozumiem, jakby można by było mi wytłumaczyć, bo to jest.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Jasne, w planie musimy określić minimalną powierzchnię działki.

Mówiła [REDACTED] - No to ja tak rozumiem.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, jeśli ją wydzielamy nową. Natomiast jeśli mamy jakiś stan rzeczy, że musimy podzielić na mniejsze działki, no to właśnie o tym jest. No właśnie o tym, że nie wyklucza się możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie mniejszych działek, tak? Jeśli już by były takie wydzielone.

Mówiła [REDACTED] - Czy mamy gdzieś tutaj dalej określone jaka będzie minimalna działka?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, dla każdego terenu.

Mówiła [REDACTED] - Tam jest 1500, tak? Z tego, co się doczytałam.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Dla każdego terenu w zależności od tego o jakim terenie mówimy.

Mówiła [REDACTED] - Nasz jest, który ten załącznik? Tu jest nasz załącznik, nie? 33, nie to jest powierzchnia zabudowy.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- O którym terenie teraz mówimy?

Mówiła [REDACTED] - Teraz mówimy o tym.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tym? 41? To tutaj mamy paragraf 47, minimalna powierzchnia to jest ustęp 2 punkt 5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1500m.

Mówiła [REDACTED] - A maksymalna? Jest? Nie, nie ma.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Nie.

Mówiła [REDACTED] - Tylko minimalną wyznaczamy, tak? Jeszcze tutaj, ale to już pani przedtem wyjaśniła, jak to omawiała. Tutaj też pani wyjaśniła, że na PE też mogą stać elektrownie wiatrowe, w tej części. Włącznie jest 11 sztuk to później tam jest rozpisane pojedynczo. To już tam później też doszłam w jakiej części jest ten obszar chroniony, ale on nie dotyczy tutaj nas tylko tamtej części no, ale ja już widziałam w tej kwestii. A i tutaj mam pytanie dotyczące tej kwestii w paragrafie 24 i jest ustęp 1. Przeznaczenie terenu w tereny zabudowy związanej z rolnictwem w ramach tych terenów ustala się

dopuszczenie lokalizacji masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru. A jak to ma się do gospodarstwa rolnego, tu każdy gospodarz ma maszt?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Nie, to jest związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych. Przed lokalizacją elektrowni trzeba o taki maszt zamontować, ale on jest potem demontowany on jest do badania.

Mówiła [REDAKTOWANO] Ja rozumiem tylko dopytuje się w kwestii tego. Dobra, to już sobie tutaj prześledzę tą naszą część w tych terenach, krajobrazowego to też jeszcze doszłam. Teraz mam jeszcze pytanie dotyczące w kwestii procedury, bo to nie jest oddziaływanie na środowisko tylko prognoza, tak? Oddziaływania na środowisko.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Prognoza oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Mówiła [REDAKTOWANO] I tutaj nie widziałam. No bo później, co będzie zrobione? Oddziaływania na środowisko?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- No to teraz tak. My jesteśmy w trakcie planu w ramach planu jest ta strategiczna ocena oddziaływania na środowisko realizowania prognozy. Po uchwaleniu planu przed realizacją inwestycji na bazie tego planu będzie konieczność zdobycia decyzji środowiskowej. Decyzja środowiskowa już będzie pod konkretne lokalizacje.

Mówiła [REDAKTOWANO] Po uchwaleniu?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, tak, bo to już jest konkretny etap szczegółowości. My teraz wyznaczamy tylko teren i maksymalne parametry inwestycji i na bazie tego inwestor będzie mógł zaprojektować konkretną lokalizację elektrowni, która będzie oczywiście wynikała z innych uwarunkowań w ramach tego terenu, będzie dobierał już konkretny model turbiny wiatrowej, konkretnych wymiarach i mocy i ona dla tej konkretnej lokalizacji będzie uzyskiwana decyzja środowiskowa przed decyzją pozwolenia na budowę, ale ja już bym dla pana Mateusza przekazała.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Ja może dopowiem jeżeli chodzi o szczegółową ocenę oddziaływania na środowisko, jeżeli plan miejscowy zostanie uchwalony w ilości 11 sztuk to na podstawie tego planu, po uchwaleniu tego planu my musimy wystąpić po decyzję środowiskową. Decyzja środowiskowa musi zawierać w sobie roczne, minimum roczne monitoringi ptaków, nietoperzy, ekofizjografia, badania płazów, gadów, ssaków, wszystkiego co w tym terenie się znajduje i na podstawie tych monitoringów składamy kartę informacyjną przedsięwzięcia przez gminy, znaczy do RDOŚ bezpośrednio i RDOŚ prowadzi postępowanie wydania decyzji środowiskowej. Z naszych doświadczeń, które mamy wynika, że to co jest w planie miejscowym, a w decyzji środowiskowej bardzo często nie pokrywa się, ponieważ w miejscowym planie nie są brane pod uwagę uwarunkowania szczegółowo środowiskowe w postaci analizy oddziaływania ptaków, nietoperzy i tego wszystkiego, co wspominałem. Natomiast na etapie decyzji środowiskowej to wszystko musi być uwzględnione i może się zdarzyć, że parametry turbiny zostaną obniżone, jeżeli się okaże, że transekty albo przeloty ptaków będą zagrażać to albo usuną turbinę, RDOŚ nie wyda decyzji albo zmniejszy wysokość, jeżeli będą takie uwarunkowania, że akurat będzie można zmniejszyć wysokość. Miejscowy plan to jest jedna z najważniejszych procedur, druga to jest decyzja środowiskowa.

Mówiła [REDAKTOWANO] - Która będzie później po planie miejscowym będzie warunkiem po prostu tak, że nie zniknie, że będzie plan i to znaczy, że możemy już wszystko robić, co sobie chcemy. Tak?

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Tak.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Nie to jeszcze jest długa droga, to jest pierwszy krok.

Mówiła [REDAKTOWANO] Tak samo to będzie dotyczyć innych terenów, a jak jest z budownictwem? Jak mamy plan miejscowy to normalnie można czy co?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- To można iść po pozwolenie na budowę.

Mówiła [REDAKTOWANO] - Pozwolenie na budowę i wszystko resztę, wszystko co jest tutaj wymienione te zagrodowe i inne rzeczy, tak? To tylko i wyłącznie później nas wiąże pozwolenie na budowę.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, trzeba być zgodnym z planem. I tutaj jeszcze dodam, bo jesteśmy teraz na etapie przed zmianą całego systemu planowania przestrzennego, gmina będzie musiała, nie wiem czy już przystąpiła czy będzie przystępować do opracowania planu ogólnego.

Mówiła [REDAKTOWANO] - Przystąpiła, bo jest ogłoszenie z października. Jeszcze chyba jest niewyłoniony wykonawca, bo nie znalazłam informacji. Jest wyłoniony? A jest faktycznie, bo tam jest, tam było dwieście tysięcy, w maju będzie.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Przy opracowywaniu planu miejscowego, wyznaczaniu stref pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej czy zagrodowej w pierwszej kolejności bierze się pod uwagę tereny przeznaczone pod taką funkcję w planach miejscowych stąd już ta część gminy będzie po części zabezpieczona jeśli plan zostanie uchwalony będzie można tam wyznaczać takie strefy.

Mówiła [REDAKTOWANO] I teraz mam pytanie, bo w tej prognozie jeszcze jest opieramy się na raportach częściowych w kwestii tutaj, jakby florji i ptactwa. Te raporty częściowe to są budowa farmy wiatrowej Biała Piska-Kolno. Kto przeprowadzał te raporty i gdzie są one dostępne, żeby je można zobaczyć?

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Monitoringi środowiskowe przeprowadzane są przez firmy, które wykonują takie badania, oni korzystają z usług ornitologów, chiropterologów to są często nauczyciele akademicki, środowiskowcy.

Mówiła [REDAKTOWANO] Nie no tak ja rozumiem tylko pytanie jest, gdzie są dostępne, gdzie można przeczytać je.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- One będą dostępne po złożeniu do RDOSiu, to będzie jawna procedura. My jeszcze tych monitoringów nie mamy skompletowanych w momencie złożony, jak karty informacyjnej przedsięwzięcia, to będzie dokumentacja ogólnodostępna dla wszystkich w celu zapoznania się składania uwag, wątpliwości i wówczas.

Mówiła [REDAKTOWANO] - I wówczas będzie można poczytać.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Tak, oczywiście.

Mówiła [REDAKTOWANO] I jeszcze mam tutaj pytanie, bo tutaj w tych tak pobieżnie przeczytałam tą całą prognozę, ona dosyć jest długa i też dla niektórych osób może być mało czytelna, tu wszędzie jest stwierdzone, że z punktu widzenia planowanej inwestycji umożliwiającej lokalizację instalacje odnawialnych źródeł energii, a w tym niezwykle istotne jest właściwe rozpoznanie ornitofranów,

ptaków i nietoperzy. To rozumiem, że to z punktu widzenia to później ten, co mówimy będzie RDOŚ niekoniecznie to, co będzie tutaj na mapie to znaczy, że to pozwoli wam postawić wiatrak.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Znaczący RDOŚ już ostrzega mnie jako, że to już jest skrócona prognoza oddziaływania na środowisko planu. Szczegółowa oddziaływanie na środowisko inwestycji będzie na etapie decyzji środowiskowej. I tamta awifauna, nietoperze, całe te monitoringi roczne zostaną zebrane, że tak powiem w cudzysłowie „w kupę”, w raport roczny no i RDOŚ będzie to filtrował.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- No to jest teraz na etapie planu miejscowego. Tak, jak mówię na tą szczegółowość planu jaką możemy zapisać, czyli te maksymalne zasięgi terenów, maksymalne parametry to te badania, które były dostępne zostały wzięte pod uwagę oczywiście tutaj przy opracowaniu prognozy.

Mówiła [REDAKTOWANE] Ale mówimy o tym badaniach, które są. Te częściowe, które są jeszcze nie do wglądu. Na podstawie tego.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- I plan był opiniowany na tym etapie przez RDOŚ.

Mówiła [REDAKTOWANE] To RDOŚ już też widział te plany. I jakieś uwagi były od RDOŚu na tym etapie?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Ta opinia i w wyniku opinii z jednego terenu musieliśmy zrezygnować, przy lesie.

Mówiła [REDAKTOWANE] A można to poznać opinie i w ogóle w ogóle zobaczyć. I jeszcze tutaj mamy pan trochę wyjaśnić, bo tak za bardzo wcześniej nie rozmawiałam, że w ramach procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza akustyczna. Rozumiem, mówimy o tym etapie, później tej RDOŚowej.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Dostępną środowiskowej. Z punktu widzenia możliwości realizacji inwestycji, decyzja środowiskowa jest bardziej obojętna inwestycje dokumentem, niż plan miejscowy i to będzie zabawa na etapie dś.

Mówiła [REDAKTOWANE] - I takie mam pytanie, bo tak na samym początku padło takie sformułowanie, znaczy tam też było takie opisane, że bazujemy nas na bazie studium, tak? Uchwalonego.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak.

Mówiła [REDAKTOWANE] - A czemu studium w kwestii, bo tam artykuł piętnasty mówi o czymś innym.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- My jesteśmy jeszcze na etapie kiedy studium obowiązuje do czasu uchwalenia. Nasz plan jest opracowywany na podstawie jeszcze studium.

Mówiła [REDAKTOWANE] - A przepis ten artykułu 15 o tej nowej zmianie nowelizacji.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Są to jeszcze przepisy przejściowe, zmiany ustawowe normalnym zagospodarowaniu przestrzennym do czasu obowiązywania studium, planowo opracowujemy na podstawie studium, gdyby gmina wcześniej uchwaliła plan ogólny.

Mówiła [REDAKTOWANE] To by było plan ogólny.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak.

Mówiła [REDAKTOWANO] - Dobrze to chciałabym zobaczyć to zalecenie jeszcze.

Mówił [REDAKTOWANO] To w międzyczasie mogę spytać?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, jasne.

Mówił [REDAKTOWANO] Słucha pani, bo Kolno się wycofało z tej uchwały intencyjnej i co będzie, gdy Kolno nie podejmie tej uchwały, to te wiatraki przygraniczne powstaną? Czy będziecie próbowali je odsunąć czy w ogóle.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Znaczy ja nie jestem inwestorem, więc tu mi trudno jest mówić, ale od pod względem planistycznym mogę tylko powiedzieć, żeby zrealizować te niektóre z tych lokalizacji, które są bliżej kolna. Będzie trzeba opracować plan miejscowy w gminie Kolno, niekoniecznie pod lokalizacji elektrowni, ale pod zabudowę rolniczą czy grunty rolnicze, zakazem zabudowy mieszkaniowej, więc jeśli plan tutaj nie zostanie uchwalony, no to nie będzie można tego też skonsultować. Natomiast trudno powiedzieć, jak to będzie wyglądało w przyszłości.

Mówił [REDAKTOWANO] No bo w tej chwili te wiatraki przy granicy nie mogą powstać, bo Kolno nie ma.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Dopóki tutaj nie będzie planu to nie. Ale nie wiemy, jak to będzie wyglądało na przestrzeni lat.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- My jako inwestor staramy się zmienić plan w Kolnie, ale ciężko nam to idzie, więc wszystkie turbiny, które jeżeli nam się nie uda zmienić wszystkie turbiny, które nie spełniają odległości 700 m od granicy gminy no nie zostaną wówczas zrealizowane.

Mówiła [REDAKTOWANO] - My mówimy o tych dwóch tylko?

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Tam jest chyba więcej, bo to jest tylko jeden załącznik z jednej strony. My mamy wyliczenie, że jeżeli nie zmienimy planu na obecnym prawie, to 4 będą mogły być zrealizowane z 11.

Mówił [REDAKTOWANO] Te drogi to już są zaznaczone drogi, które będą już robione, nie?

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak tak, tak. Jeśli wyznaczamy tereny pod lokalizację jakiejś inwestycji, to musimy zapewnić też dojazd, także to są projektowane tereny wewnętrzne.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- One te drogi będą też utwardzone na okres 30 lat. No bo serwis do turbin musi być przez ten okres użytkowania.

Mówił [REDAKTOWANO] - To nawet ta droga też będzie zrobiona?

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Każda każda każda każda zrobiona wszystkie wszystkie drogi między turbinami. Tak wychodzi, że tak będzie.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Bo pewnie przez wieś jest nie najlepiej.

Mówił [REDAKTOWANO] Nie no, bo ten zakręt to był tu.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak, tak, tak tutaj by chyba się nie udało.

Mówił [REDAKTOWANO] Sama ta droga do glina, która jest w tak kiepskim stanie, jakby została poprawiona i odświeżona, to by tam zrobiło bardzo duży skrót i bardzo udogodnienie dla wielu ludzi takich z Glinek, z Truszek się od samego Blichowa, nie. Tutaj nie ma normalnie trzeba tak przez rzekę.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- A po waszej stronie nie?

Mówił [REDAKTOWANO] Tu jest piękne przejście zwierzyny. Tu piękny teren do polowania.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- Zwierzyna łowna nie będzie miała problemu, ale RDOŚ może mieć problem.

Mówił [REDAKTOWANO] Znaczący mamy na Suwałkach, tam jest lotnisko na Bakaniuku też fermę wiatrową na własnym włościu łowieckim i tam nie ma problemu, żeby tego ze zwierzyną występowania zwierzyna występuje w takich samych ilościach nic mniej, tak więc troszkę z początku był problem, bo tam nam nogi przycięła obwodnica Augustowa-Suwałk, było tam rospuda przez nas przychodzi to był przejście tymi tunelami, ale też już się nauczyła zwierzyna, przechodzi tymi tunelami i przychodzi.

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- RDOŚ nie robi z zwierzyną łowną problemu. Oni robią duży problem z ptakami, nietoperzami. Jest taki przepis w RDOŚ gdzie od 0,1 hektara powierzchni trzeba się odsunąć z turbiną o 200 ponad metrów, 200 m to już miło.

Mówił [REDAKTOWANO] No to tutaj 200 m będzie?

Mówił Mateusz Szmyd- przedstawiciel firmy Cristallum 45- No te place są na tyle duże, że jeżeli się odsuniemy od. Poza tym to jest strumyk chyba. Ale to jest rzeka, nie Las, to też inaczej się liczy. Orły są takie, że one nie zwracają uwagi za bardzo ruchy łopaty no i z tym jest problem, dlatego RDOŚ stosuje bufory 3 km nawet od gniazd.

Mówił Burmistrz Białej Piskiej- Franciszek Romankiewicz- Ja tylko chciałbym powiedzieć to, co mówiłem na początku kończymy ten etap spotkania online z możliwością udziału przez internet i rozpoczynamy w tej chwili już ten etap otwartego spotkania na miejscu.

Mówiła [REDAKTOWANO] urbanistka Urban Consulting- Tam były zawarte uwagi do planu, które zostały poprawione i projekt.

Mówiła [REDAKTOWANO] Widziałam, że tam w większości się odnosiło do tej drugiej części planów w kwestii rzeki.

Mówiła Pani Maja Geryszewska- urbanistka Urban Consulting- Tak. Zostały poprawione i jeszcze raz wysłane do RDOŚu i milczącą zgodą zyskaliśmy opinię.

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz



Biała Piska, dnia 24 kwietnia 2025 r.

PROTOKÓŁ
ZE SPOTKANIA OTWARTEGO – ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
NA TEMAT ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU KOSAKI-
SOŁDANY-LISAKI ORAZ CZĘŚCI OBRĘBÓW CWAŁINY, JAKUBY, KOWALEWO, GMINA BIAŁA
PISKA”, NA PODSTAWIE KTÓREGO MAJĄ BYĆ LOKALIZOWANE ELEKTROWNIE WIATROWE

Na podstawie art. 6e ust. 1 pkt 2 i art. 6f ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317 z późn. zm.) w związku z art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 24.04.2025 r. przewidziane było spotkanie otwarte na etapie konsultacji społecznych.

Temat spotkania: rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie lokalizacji maksymalnie jedenastu elektrowni wiatrowych.

Spotkanie odbyło się w sali narad w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, przy ul. Plac Adama Mickiewicza 25, początek o godzinie 17:00.

W spotkaniu otwartym w formie spotkania bezpośredniego oraz spotkania prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość udział wzięli:

Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej:

1. Franciszek Paweł Romankiewicz
2. Wojciech Sakowski

Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej:

1. Krzysztof Kilikowski

Przedstawiciel inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej - Cristallum 45 Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa:

1. Mateusz Szmyd
2. Karol Bieliński
3. Igor Sulich
4. Celina Nałęcz
5. Artur Łukaszuk
6. Mateusz Jędrzejczyk

Przedstawiciel wykonawcy planu UrbanConsulting Filip Sokołowski, ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia:

1. Maja Geryszewska

Nikt z potencjalnie zainteresowanych osób nie dołączył do spotkania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Białej Piskiej,
 - 2) do dokumentacji planistycznej,
 - 3) do publicznego wglądu.
- Lista obecności (w dokumentacji planistycznej)

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Referat Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Inwestycji

tel. 87 424 13 63



PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU KOSAKI-SOŁDANY-LISAKI ORAZ CZĘŚCI OBRĘBÓW CWALINY, JAKUBY, KOWALEWO, GMINA BIAŁA PISKA”, na podstawie którego mają być zlokalizowane elektrownie wiatrowe

Protokół sporządzono w dniu 25.04.2025 r. w siedzibie Urzędu.

Planowany dyżur miał się odbyć w dniu 25.04.2025 r. w godzinach 15:30 do 16:30 w siedzibie Urzędu.

Nikt nie zgłosił chęci udziału w konsultacjach w ramach dyżuru projektanta.

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

