

Informacja dodatkowa

I	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Białej Piskiej
1.2	siedzibę jednostki
	Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 25
1.3	adres jednostki
	12-230 Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 25
1.4	podstawowy przedmiot działalności
	<p>Wykonywanie zadań wynikających z art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw regulujących wykonywanie zadań, działanie jednostek samorządu terytorialnego i jednostek organizacyjnych.</p> <p>Urząd wykonuje zadania Gminy, której przedmiotem działalności jest prowadzenie spraw publicznych o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.</p> <p>Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej; - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego; - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz; - działalności w zakresie telekomunikacji; - lokalnego transportu zbiorowego; - ochrony zdrowia; - pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych; - wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej; - gminnego budownictwa mieszkaniowego; - edukacji publicznej; - kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; - kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych; - targowisk i hal targowych; - zieleni gminnej i zadrzewieni; - cmentarzy gminnych;

	<ul style="list-style-type: none"> - porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego; - utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych; - polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej; - wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej; - promocji gminy; - współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych, - współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw. - wykonywanie zadań własnych mających charakter obowiązkowy, obowiązujących na podstawie innych ustaw. <p>Wykonywanie zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów.</p> <p>Zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie porozumień z organami tej administracji.</p>
2	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające sprawozdanie finansowe.
	Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Politykę rachunkowości w jednostce reguluje Zarządzenie nr 186/2/2020 r. Burmistrza Białej Piskiej z dnia 29 października 2020 r. Z późniejszymi zmianami.</p> <p>Zgodnie z ww. przepisami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Księgi prowadzone są komputerowo. 2. Zapisów księgowych dokonuje się z uwzględnieniem szczegółowej klasyfikacji budżetowej oraz zgodnie z zakładowym planem kont stanowiącym załącznik ww. zarządzenia. 3. Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz przepisach szczególnych. 4. Na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się w wartości netto, tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych. 5. Aktywa podlegające amortyzacji, amortyzuje się metodą liniową stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. 6. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do użytkowania. 6. Środki trwałe ewidencjonuje się w podziale na: środki trwałe i pozostałe środki trwałe. <p>Ewidencję pozostałych środków trwałych prowadzi się ilościowo-wartościowo i umarza jednorazowo w 100%, tj. pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 350 zł, w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Wyposażenie poniżej 350,00 zł ewidencjonuje się ilościowo. Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne w przypadku zakupu wycenia się w cenie nabycia lub zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia transakcji nie są istotne.</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Ewidencja kosztów działalności podstawowej prowadzona jest według rodzajów. 8. Wynik finansowy jednostki ustalany jest zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat. 9. Ze względu na nieistotność nie stosuje się rozliczania kosztów w czasie. 10. Jednostka nie prowadzi gospodarki magazynowej. Stan zapasów materiałów ustala się w drodze inwentaryzacji, spisu z natury na ostatni dzień bilansowy i tym samym pomniejsza się koszty działalności podstawowej.

	Zasady rachunkowości zapewnią ciągłość działania jednostki oraz jednolite zasady grupowania operacji gospodarczych												
5	Inne informacje												
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:												
1													
1.1	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Zmiana wartości początkowej środków trwałych 2025 rok. Tabela nr 1 </div>													
Lp.	Wyszczególnienie według grup rodzajowych	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia					Zmniejszenia					Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3+8 – 13)
			Nabycie	Przemieszczenie wewnętrzne	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Zwiększenia ogółem (4+5+6+7)	Rozchód	Przemieszczenia wewnętrzne	Aktualizacja	Inne zmniejszenia	Zmniejszenia ogółem (9+10+11+12)	
1	Grunty	16 966 298,73	1 212 508,42	0,00	0,00	0,00	1 212 508,42	477 597,82	0,00	0,00	0,00	477 597,82	17 701 209,33
2	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkownie wieczyste innym	1 364 919,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 364 919,83
3	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	99 181 210,44	25 053 701,42	0,00	0,00	0,00	25 053 701,42	19 027 526,46	0,00	0,00	0,00	19 027 526,46	105 207 385,40
4	Urządzenie techniczne i maszyny	2 133 350,05	1 377 711,99	0,00	0,00	0,00	1 377 711,99	6 306,46	0,00	0,00	0,00	6 306,46	3 504 755,58
5	Środki transportu	1 274 833,39	70 905,00	0,00	0,00	0,00	70 905,00	63 440,00	0,00	0,00	0,00	63 440,00	1 282 298,39
6	Inne środki trwałe	3 636 875,09	70 654,92	0,00	0,00	0,00	70 654,92	49 466,95	0,00	0,00		49 466,95	3 658 063,06
7	Pozostałe środki trwałe umarżane jednorazowo	2 604 287,83	548 988,76	0,00	0,00	0,00	548 988,76	0,00	0,00	0,00	44 103,69	44 103,69	3 109 172,90
	Wartość początkowa środków trwałych – ogółem	127 161 775,36	28 334 470,51	0,00	0,00	0,00	28 334 470,51	19 624 337,69	0,00	0,00	44 103,69	19 668 441,38	135 827 804,49

Zmiana wartości umorzenia WNiP 2025 rok

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie (lista przykładowa)	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia umorzenia					Zmniejszenia umorzenia					Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (3+8 – 13)
			Amortyzacja za rok obrotowy	Aktualizacja	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne zwiększenia	Zwiększenia ogółem (4+5+6+7)	Rozchód	Przemieszczenie wewnętrzne	Aktualizacja	Inne zmniejszenia	Zmniejszenia ogółem (9+10+11+12)	
1.	Licencje i programy komputerowe umarżane jednorazowo	85 587,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 587,66
2.	Licencje i programy komputerowe umarżane liniowo	1 142 393,56	7 749,00	0,00	0,00	0,00	7 749,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 150 142,56
	Wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych – ogółem	1 227 981,22	7 749,00	0,00	0,00	0,00	7 749,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 235 730,22

1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy.
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczysto.
	Jednostka nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym.
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarżanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów - 2025 r.

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia w ciągu roku obrotowego	Wartość na koniec roku obrotowego (3+4 – 5)
1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki, lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki transportu	1 384 680,00	0,00	0,00	1 384 680,00
5	Inne środki trwałe	68 953,83	71 922,00	35 925,41	104 950,42
	Ogółem	1 453 633,83	71 922,00	35 925,41	1 489 630,42

1.6. liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Wartość udziałów w spółkach, należących do Gminy Biała Piska w 2025 r.

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie udziałów	Stan na początek roku obrotowego		Zwiększenia w ciągu roku obrotowego		Zmniejszenia w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość (3+5 – 7)	Wartość (4+6 – 8)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej	51 027,60	5 102 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 027,60	5 102 760,00
2.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białej Piskiej	30 590,00	3 059 000,00	177 536,00	17 753 688,76	0,00	0,00	208 126,00	20 812 688,76
3.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku	90 273,00	4 513 695,70	0,00	0,00	0,00	0,00	90 273,00	4 513 695,70
	Ogółem	171 890,60	12 675 455,70	177 536,00	17 753 688,76	0,00	0,00	349 426,60	30 429 144,46

a)	powyżej roku											
	104 000,00 zł											
b)	powyżej 3 do 5 lat											
	800 000,00 zł											
c)	powyżej 5 lat											
	24 645 895,00 zł											
	Długoterminowe zobowiązania według okresu spłaty 2025 rok											Tabela nr 8
	Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań według pozycji bilansu	Okres spłaty									
do 1 roku			Powyżej 1 roku do 3 lat		Powyżej 3 do 5 lat		Powyżej 5 lat		Razem			
Według stanu na:												
początek roku obrotowego			koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	
1	Kredyty	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	800 000,00	23 365 895,00	24 645 895,00	24 165 895,00	25 445 895,00	
2	Pożyczki	284 000,00	104 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284 000,00	104 000,00	
	Ogółem	284 000,00	104 000,00	0,00	0,00	800 000,00	800 000,00	23 365 895,00	24 645 895,00	24 449 895,00	25 549 895,00	
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego											
	Nie dotyczy											
1.11	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń											
	Nie dotyczy											
1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń											
	Jednostka nie udzielała poręczeń i gwarancji oprócz weksli in blanco dotyczących kredytów i pożyczek.											
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie											
	Nie dotyczy											
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie											

Gwarancje ubezpieczeniowe i bankowe dotyczące zabezpieczenia wykonania umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek**Tabela nr 9**

Poręczenia i gwarancje 2025 rok .

Poręczenia i gwarancje
nie wykazane w bilansie

Wyszczególnienie	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 32GG26/0296/19/0005	8 402,13
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 32GG26/0296/19/0003	9 720,00
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 32GG26/0296/19/0004	24 300,00
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 912700313288	7 804,58
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 912700313295	30 900,13
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 912700315405	32 161,27
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 912700315421	819,16
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 998056128821 i nr 998056128822	12 106,30
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 32GG25/0031/20/0005	38 973,56
Gwarancja ubezpieczeniowa nr COR154120	32 560,56
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 998056159235,998056159236	7 624,60
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 32GG25/0432/22/0001	3 955,54
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 32GG25/0064/22/0039	276 750,00
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 32GG25/0463/23/0001	5 624,63
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 998056188905, 998056188906	8 413,20
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 912700798110	51 749,30
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 998B119482, 998B119483	3 659,98
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 912700812161	53 459,13
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 912700822238	27 311,92
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 280000206642	9 151,60
Gwarancja ubezpieczeniowa nr 998056195572, 998056195573	38 925,00

	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 32GG25/0417/24/0040	336 897,00	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 903014015019	18 366,37	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 920041102114	9 397,97	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 1341/00051/GNWiR/26LG24/Dz/2025	47 991,28	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 1342/00051/GNWiR/26LG24/Dz/2025	17 320,16	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 1343/00051/GNWiR/26LG24/Dz/2025	12 067,34	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 913600075399	13 638,68	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 913600075402	7 775,43	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 557139/137KS/KOS	20 000,00	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 913600126734	5 689,83	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 913600147364	34 722,50	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 913600147364	14 881,07	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 727500164724	20 000,00	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 283/KSPO/2025/WL229	20 000,00	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 5248/2025/PW	20 000,00	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr GUG-2400101-1502-2502566	20 000,00	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 5245/2025/PW	20 000,00	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 2686/00030/W/94LW24/JG/2025	20 000,00	
	Gwarancja ubezpieczeniowa nr 02GG03/0309/25/0061V	20 000,00	
	Razem	1 363 120,22	
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze		

Tabela nr 10

Wyszczególnienie (wypłacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze)	Kwota
Odprawy emerytalne i rentowe i inne	136 677,60
Nagrody jubileuszowe	128 160,75
Odzież robocza i środki czystości	12 941,40
Szkolenia pracownicze	157 842,89
Opieka zdrowotna	16 235,00
Dofinansowanie zakupu okularów korekcyjnych do pracy przy monitorze ekranowym	1 400,00
Inne świadczenia niezaliczone do wynagrodzeń	1 190,24
Odpis na ZFŚS	192 144,95
Razem	646 592,83

1.16 inne informacje.

Brak innych informacji mających istotny wpływ na działalność jednostki w ww. zakresie.

2.

2.1 wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nie dotyczy

2.2 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Koszt zadań zakończonych w roku obrotowym, które powiększyły wartość środków trwałych, zadań rozpoczętych ale nie zakończonych w roku 2025

Tabela nr 11

Lp.	Specyfikacja	Koszt środków trwałych w budowie w ciągu roku obrotowego
1.	Zadań zakończonych w danym roku obrotowym, które powiększyły wartość środków trwałych.	1 859 004,19
2.	Zadań rozpoczętych, ale jeszcze niezakończonych	6 296 520,00
SUMA		8 155 524,19

2.3	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	
	Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie w 2025 roku.	
	Tabela nr 12	
	Wyszczególnienie	2025
	Dochody występujące incydentalnie w tym:	9 767,77
	1) pożar, zalanie - odszkodowania	4 490,88
	2) pozostałe	5 276,89
	Koszty występujące incydentalnie w tym:	0,00
	1) pożar, zalanie - odszkodowania	0,00
	2) pozostałe	0,00
2.4	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdanku z wykonania planu dochodów budżetowych.	
	Nie dotyczy	
2.5	inne informacje	
	Brak	
3.0	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	
	W jednostce nie występowały inne zdarzenia mające istotny wpływ na sytuację działalności jednostki.	

Biała Piska, 2026.04.29

Skarbnik Gminy

Burmistrz

(Główny księgowy)

(Kierownik jednostki)