

Uchwała Nr XVII/106/2019
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 29 listopada 2019 r.

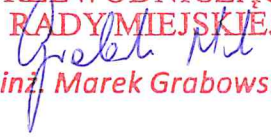
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Białej Piskiej oraz podległej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Białej Piskiej oraz podległej jej Komisji Mieszkaniowej złożonej przez p. S. W. - Rada Miejska w Białej Piskiej uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Białej Piskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Marek Grabowski

Załącznik
Do Uchwały Nr XVII/106/2019
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 29 listopada 2019 r.

UZASADNIENIE

W dniu 05 listopada 2019 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Białej Piskiej wpłynęła skarga pani S. W. na działanie Burmistrz Białej Piskiej oraz podległej jej Komisji Mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Białej Piskiej przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu przeprowadzenia procedury wyjaśniającej.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 14 listopada 2019 r. zapoznała się:

- z treścią skargi;
- wyjaśnieniami Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

Zarzuty zawarte w skardze:

Z treści skargi wynika, że dotyczy ona nie przydzielenia lokalu będącego w zasobach gminy tj. mieszkania przy ul. Żeromskiego 17/1 w Białej Piskiej w stosunku do którego zdaniem skarżącej spełnia ona wszystkie kryteria zawarte w Uchwale Nr XVIII/236/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono jak niżej.

Warunki zawierania umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska zostały określone w uchwale nr XVIII/236/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 17.01.2012 r., poz. 173).

Zgodnie z § 12 ww. uchwały osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu komunalnego składa pisemny wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego sporządzenie listy. Wnioski mieszkaniowe rozpatrywane są w kolejności ich złożenia (decyduje data wpływu wniosku) - § 13 ust. 1 ww. uchwały. Następnie, zgodnie z § 13 ust. 4 uchwały, roczne listy osób najmu lokalu sporządza się do dnia 30 kwietnia każdego roku.

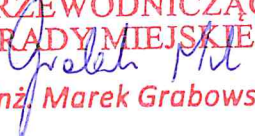
Skarżąca złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w dniu 23.04.2019 r., tj. po posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, które miało miejsce w dniu 19.04.2019 r. W związku z powyższym została pisemnie poinformowana, że przedmiotowy wniosek będzie rozpatrywany przy sporządzaniu listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego do końca kwietnia 2020 r. W dniu 04.11.2019 r., na prośbę Skarżącej, odbyło się również spotkanie, w którym uczestniczyli: Beata Sokołowska – Burmistrz Białej Piskiej, Grzegorz Pałdyna – Zastępca Burmistrza Białej Piskiej (Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej), Aneta Mróz – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz wnioskodawca. Na spotkaniu ponownie

przedstawiono zasady przydziału lokali komunalnych. Ze spotkania sporządzono notatkę służbową, a następnie pismem z dnia 04.11.2019 r., znak: GKMiN.7140.151.2019 po raz kolejny udzielono Skarżącej pisemnego wyjaśnienia w powyższej sprawie.

Ustalono również, iż w okresie od dnia posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej w bieżącym roku kalendarzowym, tj. 19.04.2019 r. do dnia dzisiejszego wpłynęło 9 innych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Każdy z wnioskodawców otrzymał takie samo wyjaśnienie jak Skarżąca i z uwagi na konieczność przestrzegania obowiązującego prawa miejscowego, tj. zapisów określonych w uchwale Rady Miejskiej w Białej Piskiej, żaden z nich nie został potraktowany wyjątkowo. Na liście osób oczekujących na przydział mieszkania znajdują się wnioski złożone nawet w 2007 r., więc należy mieć na uwadze, że czas oczekiwania na lokal komunalny jest niejednokrotnie znacznie wydłużony.

Wobec powyższego Rada Miejska w Białej Piskiej skargę na działanie Burmistrz Białej Piskiej oraz podległej jej Komisji Mieszkaniowej uznaje za bezzasadną.

Jednocześnie, w myśl art. 239 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, poucza się skarżącego, że w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadomienia skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Marek Grabowski